



**PRÉFET
DE LA RÉGION
GUADELOUPE**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

**Arrêté préfectoral n° 971-2025-03-20-00016 du 20/03/2025
délimitant un périmètre de préemption au bénéfice du Conservatoire du littoral sur
les communes de Gourbeyre, Trois-Rivières et Vieux-Fort**

Le préfet de la région Guadeloupe,
préfet de la Guadeloupe,
chevalier de la Légion d'honneur, officier de l'Ordre national du mérite,

Vu le Code de l'urbanisme et notamment ses articles L.215-2 et L.215-3 ;

Vu le Code de l'environnement et notamment ses articles L.322-1 et suivant et R.322-1 et suivants ;

Vu le décret du Président de la République du 15 janvier 2025 portant nomination de monsieur Xavier LEFORT en qualité de préfet de la région Guadeloupe, préfet de la Guadeloupe ;

Vu la délibération n°2024-015 point n°3.3.1 du 12 mars 2024 du Conseil d'administration du Conservatoire du Littoral, approuvant la création d'une zone de préemption propre sur les communes de Gourbeyre, Trois-Rivières et Vieux-Fort en Guadeloupe d'une superficie totale de de 1 220 hectares et autorisant la directrice du Conservatoire du littoral à solliciter le préfet de Guadeloupe à cette fin ;

Vu la demande présentée par le Conservatoire du littoral ;

Vu la délibération du Conseil départemental du 12 septembre 2019, émettant un avis favorable à la proposition du Conservatoire du littoral de créer la zone de préemption précitée ;

Vu la délibération du 19 décembre 2017 du Conseil municipal de la commune de Gourbeyre, approuvant la proposition du Conservatoire du littoral de créer la zone de préemption précitée ;

Vu la délibération du 5 juillet 2018 du Conseil municipal de la commune de Trois-Rivières, approuvant la proposition du Conservatoire du littoral de créer la zone de préemption précitée ;

Vu la délibération du 16 novembre 2023 du Conseil municipal de la commune de Vieux-Fort, approuvant la proposition du Conservatoire du littoral de créer la zone de préemption précitée ;

Vu la consultation des organisations professionnelles agricoles et forestières ;

Considérant que ce périmètre de préemption est de nature à faciliter l'action foncière du Conservatoire du littoral en vue de protéger un site comptant 4 ZNIEFF de type 1 et 1 ZNIEFF de type 2 avec trois types de forêts présentant des espèces rares, endémiques et protégées, de mettre en avant le patrimoine culturel et historique des époques amérindienne et coloniale, de mettre en place un projet de développement durable qui comprend l'ouverture au public, le développement d'une agriculture répondant aux principes de l'agroécologie et plus résiliente face au changement climatique ;

Sur la proposition du Secrétaire général

ARRÊTE

Article 1 :

Une zone de préemption, délimitée en annexe 1 dont la désignation figure en annexe 2, est instituée au profit du Conservatoire du littoral, sur le site des Monts Caraïbes, à cheval sur 3 communes en Guadeloupe : la commune de Gourbeyre (Guadeloupe), la Commune de Trois-Rivières (Guadeloupe) et la Commune de Vieux-Fort (Guadeloupe).

Article 2 :

Le présent arrêté fera l'objet d'une publication au recueil des actes administratifs de la préfecture et d'une mention dans deux journaux d'annonces légales. En outre, copie sera tenue à la disposition du public en mairie de Gourbeyre, Trois-Rivières et Vieux-Fort, et en préfecture et mention de ce dépôt sera affiché pendant un mois en mairie.

Article 3 :

Cet arrêté peut faire l'objet d'un recours devant la juridiction administrative dans délai de 2 mois suivant sa publication.

Article 4 :

Le secrétaire général, le délégué régional du Conservatoire du littoral, les maires de Gourbeyre, Trois-Rivières, et Vieux-Fort, sont chargés, chacun en ce qui le concerne, de l'exécution du présent arrêté.

Fait à Basse-Terre, le *20 Mars 2025*

Xavier LEFORT



Le Préfet

Délais et voies de recours – La présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif compétent dans les deux mois à compter de sa notification ou de sa publication. Cette décision peut faire l'objet dans le même délai d'un recours gracieux auprès de l'autorité qui l'a délivrée.

Annexe 1

MONTS CARAIBES - Zone de préemption (1 220 ha)



- ☐ Zone de préemption
- ☒ Domaine protégé du Conservatoire du littoral



CDL - Délégation Outre-Mer
août 2024 - Ortho IGN 2022



ANNEXE 2

Gourbeyre :

Commune	Références cadastrales	Section	Numéro	Contenance cadastrale	Statut
Gourbeyre	97109000AN0019	AN	19	52580	
Gourbeyre	97109000AO0021	AO	21	121785	
Gourbeyre	97109000AO0020	AO	20	223440	
Gourbeyre	97109000AO0006	AO	6	33671	Pour partie
Gourbeyre	97109000AO0024	AO	24	77520	
Gourbeyre	97109000AO0017	AO	17	37580	
Gourbeyre	97109000AO0019	AO	19	41545	
Gourbeyre	97109000AO0025	AO	25	37996	
Gourbeyre	97109000AO0040	AO	40	10299	Pour partie
Gourbeyre	97109000AO0031	AO	31	1943	
Gourbeyre	97109000AO0013	AO	13	20815	
Gourbeyre	97109000AO0033	AO	33	1250	
Gourbeyre	97109000AO0042	AO	42	4843	Pour partie
Gourbeyre	97109000AO0032	AO	32	1567	
Gourbeyre	97109000AO0041	AO	41	8678	Pour partie
Gourbeyre	97109000AO0046	AO	46	15182	
Gourbeyre	97109000AO0047	AO	47	9348	
Gourbeyre	97109000AO0023	AO	23	13715	
Gourbeyre	97109000AO0044	AO	44	10040	
Gourbeyre	97109000AO0018	AO	18	14000	
Gourbeyre	97109000AO0045	AO	45	3400	
Gourbeyre	97109000AP0265	AP	265	641678	Pour partie
Gourbeyre	97109000AP0268	AP	268	57242	Pour partie
Gourbeyre	97109000AP0261	AP	261	19696	
Gourbeyre	97109000AP0260	AP	260	52911	
Gourbeyre	97109000AP0001	AP	1	66180	
Gourbeyre	97109000AP0010	AP	10	28935	
Gourbeyre	97109000AP0014	AP	14	59193	
Gourbeyre	97109000AP0067	AP	67	5235	
Gourbeyre	97109000AP0258	AP	258	3121	Pour partie
Gourbeyre	97109000AP0003	AP	3	16460	
Gourbeyre	97109000AP0009	AP	9	15235	
Gourbeyre	97109000AP0004	AP	4	7265	
Gourbeyre	97109000AP0267	AP	267	24695	Pour partie
Gourbeyre	97109000AP0243	AP	243	28874	Pour partie
Gourbeyre	97109000AP0005	AP	5	41740	Pour partie
Gourbeyre	97109000AP0224	AP	224	1620	
Gourbeyre	97109000AP0223	AP	223	1620	
Gourbeyre	97109000AP0094	AP	94	4230	
Gourbeyre	97109000AP0019	AP	19	21300	
Gourbeyre	97109000AP0017	AP	17	7305	
Gourbeyre	97109000AP0015	AP	15	21275	
Gourbeyre	97109000AP0078	AP	78	395	
Gourbeyre	97109000AP0075	AP	75	6095	

Gourbeyre	97109000AP0226	AP	226	13890	
Gourbeyre	97109000AP0225	AP	225	2698	
Gourbeyre	97109000AP0022	AP	22	38450	
Gourbeyre	97109000AP0008	AP	8	6350	
Gourbeyre	97109000AP0108	AP	108	4451	
Gourbeyre	97109000AP0232	AP	232	17275	
Gourbeyre	97109000AP0023	AP	23	7710	
Gourbeyre	97109000AP0227	AP	227	1787	
Gourbeyre	97109000AP0107	AP	107	9435	
Gourbeyre	97109000AP0020	AP	20	9435	
Gourbeyre	97109000AP0104	AP	104	17135	
Gourbeyre	97109000AP0106	AP	106	13480	
Gourbeyre	97109000AP0105	AP	105	17135	
Gourbeyre	97109000AP0016	AP	16	5155	
Gourbeyre	97109000AP0028	AP	28	155	
Gourbeyre	97109000AR0509	AR	509	102959	Pour partie
Gourbeyre	97109000AR0672	AR	672	158178	Pour partie
Gourbeyre	97109000AR0150	AR	150	64576	Pour partie
Gourbeyre	97109000AR0281	AR	281	2800	Pour partie
Gourbeyre	97109000AR0389	AR	389	9690	
Gourbeyre	97109000AR0387	AR	387	18148	Pour partie
Gourbeyre	97109000AR0178	AR	178	10143	Pour partie
Gourbeyre	97109000AR0282	AR	282	2150	
Gourbeyre	97109000AR0388	AR	388	30007	Pour partie
Gourbeyre	97109000AR0174	AR	174	4789	
Gourbeyre	97109000AR0308	AR	308	9695	
Gourbeyre	97109000AR0309	AR	309	23635	
Gourbeyre	97109000AR0286	AR	286	1240	
Gourbeyre	97109000AR0287	AR	287	1095	
Gourbeyre	97109000AR0288	AR	288	500	
Gourbeyre	97109000AR0289	AR	289	350	
Gourbeyre	97109000AR0673	AR	673	4000	
Gourbeyre	97109000AR0674	AR	674	4489	
Gourbeyre	97109000AR0225	AR	225	13305	
Gourbeyre	97109000AR0226	AR	226	2875	
Gourbeyre	97109000AR0285	AR	285	4270	
Gourbeyre	97109000AR0284	AR	284	1890	
Gourbeyre	97109000AR0191	AR	191	78	
Gourbeyre	97109000AR0283	AR	283	4230	
Gourbeyre	97109000AR0292	AR	292	6000	Pour partie
Gourbeyre	97109000AR0155	AR	155	11050	
Gourbeyre	97109000AR0227	AR	227	2276	
Gourbeyre	97109000AR0700	AR	700	897	
Gourbeyre	97109000AR0675	AR	675	311	
Gourbeyre	97109000AR0699	AR	699	303	
Gourbeyre	97109000AS0220	AS	220	225210	
Gourbeyre	97109000AS0145	AS	145	328788	
Gourbeyre	97109000AS0038	AS	38	160975	

Gourbeyre	97109000AS0042	AS	42	138175	
Gourbeyre	97109000AS0221	AS	221	199655	
Gourbeyre	97109000AS0144	AS	144	100000	
Gourbeyre	97109000AS0146	AS	146	123562	
Gourbeyre	97109000AS0040	AS	40	115225	
Gourbeyre	97109000AS0041	AS	41	78400	
Gourbeyre	97109000AS0037	AS	37	26775	
Gourbeyre	97109000AS0440	AS	440	128668	Pour partie
Gourbeyre	97109000AS0031	AS	31	55925	
Gourbeyre	97109000AS0396	AS	396	10870	
Gourbeyre	97109000AS0397	AS	397	1500	
Gourbeyre	97109000AS0059	AS	59	14175	Pour partie
Gourbeyre	97109000AY0020	AY	20	15440	Pour partie
Gourbeyre	97109000AY0009	AY	9	8737	
Gourbeyre	97109000AY0043	AY	43	7046	Pour partie
Gourbeyre	97109000AY0010	AY	10	16006	
Gourbeyre	97109000AY0011	AY	11	3308	Pour partie
Gourbeyre	97109000AY0002	AY	2	4343	Pour partie
Gourbeyre	97109000AY0007	AY	7	6114	Pour partie
Gourbeyre	97109000AY0008	AY	8	7125	Pour partie
Gourbeyre	97109000AY0067	AY	67	14043	Pour partie
Gourbeyre	97109000AY0065	AY	65	20109	
Gourbeyre	97109000AY0064	AY	64	2939	
Gourbeyre	97109000AY0063	AY	63	2249	
Gourbeyre	97109000AY0062	AY	62	4263	Pour partie
Gourbeyre	97109000AY0066	AY	66	2408	
Gourbeyre	97109000BA0057	BA	57	3240	Pour partie
Gourbeyre	97109000BA0056	BA	56	902	Pour partie
Gourbeyre	97109000BA0052	BA	52	13000	
Gourbeyre	97109000BA0053	BA	53	7000	
Gourbeyre	97109000BD0071	BD	71	12136	Pour partie
Gourbeyre	97109000BD0103	BD	103	8423	Pour partie
Gourbeyre	97109000BD0055	BD	55	6130	Pour partie
Gourbeyre	97109000BD0056	BD	56	15684	Pour partie
Gourbeyre	97109000BD0059	BD	59	4085	Pour partie
Gourbeyre	97109000BD0100	BD	100	9498	Pour partie
Gourbeyre	97109000BD0060	BD	60	11482	Pour partie
Gourbeyre	97109000BD0053	BD	53	85	Pour partie
Gourbeyre	97109000BD0057	BD	57	870	
Gourbeyre	97109000BD0052	BD	52	1546	Pour partie
Gourbeyre	97109000BD0058	BD	58	1345	
Gourbeyre	97109000BE0014	BE	14	9316	Pour partie
Gourbeyre	97109000BE0013	BE	13	143934	Pour partie
Gourbeyre	97109000BE0009	BE	9	10173	Pour partie
Gourbeyre	97109000BE0010	BE	10	8985	Pour partie

Trois-Rivières :

Commune	Références cadastrales	Section	Numéro	Contenance cadastrale	Statut
Trois-Rivières	97132000AP0084	AP	84	641444	Pour partie
Trois-Rivières	97132000AP0292	AP	292	193180	Pour partie
Trois-Rivières	97132000AP0001	AP	1	111041	
Trois-Rivières	97132000AP0198	AP	198	16898	
Trois-Rivières	97132000AP0243	AP	243	24770	Pour partie
Trois-Rivières	97132000AP0236	AP	236	11607	
Trois-Rivières	97132000AP0002	AP	2	34610	
Trois-Rivières	97132000AP0030	AP	30	87791	
Trois-Rivières	97132000AP0166	AP	166	13294	
Trois-Rivières	97132000AP0111	AP	111	1125	Pour partie
Trois-Rivières	97132000AP0033	AP	33	10004	
Trois-Rivières	97132000AP0167	AP	167	784	
Trois-Rivières	97132000AP0168	AP	168	22	
Trois-Rivières	97132000AP0238	AP	238	4942	
Trois-Rivières	97132000AP0239	AP	239	1246	
Trois-Rivières	97132000AP0240	AP	240	7970	
Trois-Rivières	97132000AP0070	AP	70	12580	
Trois-Rivières	97132000AP0029	AP	29	29211	
Trois-Rivières	97132000AP0237	AP	237	3541	
Trois-Rivières	97132000AP0074	AP	74	19224	Pour partie
Trois-Rivières	97132000AP0073	AP	73	5215	Pour partie
Trois-Rivières	97132000AP0007	AP	7	37084	
Trois-Rivières	97132000AP0272	AP	272	395	
Trois-Rivières	97132000AP0270	AP	270	1838	
Trois-Rivières	97132000AP0092	AP	92	11286	
Trois-Rivières	97132000AP0190	AP	190	2423	
Trois-Rivières	97132000AP0189	AP	189	196	
Trois-Rivières	97132000AP0269	AP	269	3677	
Trois-Rivières	97132000AP0008	AP	8	6515	
Trois-Rivières	97132000AP0271	AP	271	3673	
Trois-Rivières	97132000AP0006	AP	6	14810	
Trois-Rivières	97132000AP0005	AP	5	11355	
Trois-Rivières	97132000AP0004	AP	4	3133	
Trois-Rivières	97132000AP0003	AP	3	7470	
Trois-Rivières	97132000AR0068	AR	68	44150	
Trois-Rivières	97132000AR0071	AR	71	87141	
Trois-Rivières	97132000AR0062	AR	62	37524	
Trois-Rivières	97132000AR0225	AR	225	24400	
Trois-Rivières	97132000AR0223	AR	223	23144	
Trois-Rivières	97132000AR0135	AR	135	35805	Pour partie
Trois-Rivières	97132000AR0125	AR	125	79446	Pour partie
Trois-Rivières	97132000AR0073	AR	73	34800	
Trois-Rivières	97132000AR0070	AR	70	20235	
Trois-Rivières	97132000AR0192	AR	192	21784	
Trois-Rivières	97132000AR0113	AR	113	20917	Pour partie

Trois-Rivières	97132000AR0440	AR	440	21975	
Trois-Rivières	97132000AR0441	AR	441	11716	Pour partie
Trois-Rivières	97132000AR0222	AR	222	9961	
Trois-Rivières	97132000AR0321	AR	321	6630	Pour partie
Trois-Rivières	97132000AR0075	AR	75	27643	
Trois-Rivières	97132000AR0077	AR	77	13545	
Trois-Rivières	97132000AR0076	AR	76	47181	
Trois-Rivières	97132000AR0074	AR	74	7815	
Trois-Rivières	97132000AR0072	AR	72	21855	
Trois-Rivières	97132000AR0066	AR	66	57426	
Trois-Rivières	97132000AR0067	AR	67	4620	
Trois-Rivières	97132000AR0065	AR	65	7405	
Trois-Rivières	97132000AR0063	AR	63	32440	
Trois-Rivières	97132000AR0069	AR	69	8870	
Trois-Rivières	97132000AR0195	AR	195	17317	
Trois-Rivières	97132000AR0227	AR	227	2003	
Trois-Rivières	97132000AR0228	AR	228	1045	
Trois-Rivières	97132000AR0224	AR	224	9797	
Trois-Rivières	97132000AR0061	AR	61	6335	
Trois-Rivières	97132000AR0040	AR	40	13775	
Trois-Rivières	97132000AR0064	AR	64	8461	
Trois-Rivières	97132000AR0305	AR	305	4592	
Trois-Rivières	97132000AR0304	AR	304	5000	
Trois-Rivières	97132000AR0196	AR	196	15400	
Trois-Rivières	97132000AR0002	AR	2	22515	
Trois-Rivières	97132000AR0041	AR	41	545	
Trois-Rivières	97132000AR0001	AR	1	2780	
Trois-Rivières	97132000AS0005	AS	5	124642	
Trois-Rivières	97132000AS0003	AS	3	128804	
Trois-Rivières	97132000AS0018	AS	18	40000	
Trois-Rivières	97132000AS0020	AS	20	84491	
Trois-Rivières	97132000AS0007	AS	7	79569	
Trois-Rivières	97132000AS0017	AS	17	80000	
Trois-Rivières	97132000AS0001	AS	1	7885	
Trois-Rivières	97132000AS0002	AS	2	39845	
Trois-Rivières	97132000AS0014	AS	14	19600	
Trois-Rivières	97132000AS0004	AS	4	31520	
Trois-Rivières	97132000AS0019	AS	19	53300	
Trois-Rivières	97132000AS0009	AS	9	27760	
Trois-Rivières	97132000AS0010	AS	10	395	
Trois-Rivières	97132000AS0008	AS	8	2215	
Trois-Rivières	97132000AS0012	AS	12	5400	
Trois-Rivières	97132000AS0013	AS	13	9335	
Trois-Rivières	97132000AS0015	AS	15	6220	
Trois-Rivières	97132000AS0011	AS	11	2240	
Trois-Rivières	97132000AT1632	AT	1632	170895	Pour partie
Trois-Rivières	97132000AT0308	AT	308	89001	Pour partie
Trois-Rivières	97132000AT1222	AT	1222	14446	Pour partie

Trois-Rivières	97132000AT0301	AT	301	12920	
----------------	----------------	----	-----	-------	--

Vieux-Fort :

Commune	Références cadastrales	Section	Numéro	Contenance cadastrale	Statut
Vieux-Fort	97133000AB0165	AB	165	134233	
Vieux-Fort	97133000AB0051	AB	51	1144250	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0109	AB	109	342993	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0104	AB	104	164951	
Vieux-Fort	97133000AB0012	AB	12	82250	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0002	AB	2	169687	
Vieux-Fort	97133000AB0014	AB	14	410125	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0150	AB	150	4800	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0009	AB	9	125500	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0031	AB	31	82375	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0038	AB	38	90688	
Vieux-Fort	97133000AB0013	AB	13	150250	
Vieux-Fort	97133000AB0030	AB	30	188125	
Vieux-Fort	97133000AB0157	AB	157	171355	
Vieux-Fort	97133000AB0041	AB	41	31875	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0050	AB	50	55813	
Vieux-Fort	97133000AB0042	AB	42	60074	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0008	AB	8	74137	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0015	AB	15	37812	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0118	AB	118	60300	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0116	AB	116	70250	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0056	AB	56	27687	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0069	AB	69	18375	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0036	AB	36	25755	
Vieux-Fort	97133000AB0158	AB	158	25429	
Vieux-Fort	97133000AB0037	AB	37	12693	
Vieux-Fort	97133000AB0032	AB	32	23083	
Vieux-Fort	97133000AB0033	AB	33	14878	
Vieux-Fort	97133000AB0078	AB	78	31717	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0231	AB	231	75899	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0053	AB	53	31875	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0123	AB	123	60320	
Vieux-Fort	97133000AB0121	AB	121	52259	
Vieux-Fort	97133000AB0107	AB	107	50000	
Vieux-Fort	97133000AB0106	AB	106	71484	
Vieux-Fort	97133000AB0122	AB	122	55898	
Vieux-Fort	97133000AB0120	AB	120	46037	
Vieux-Fort	97133000AB0048	AB	48	45500	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0129	AB	129	92302	
Vieux-Fort	97133000AB0128	AB	128	79377	
Vieux-Fort	97133000AB0126	AB	126	54520	
Vieux-Fort	97133000AB0127	AB	127	52784	
Vieux-Fort	97133000AB0047	AB	47	33437	

Vieux-Fort	97133000AB0049	AB	49	86813	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0219	AB	219	6998	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0221	AB	221	15484	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0117	AB	117	48585	
Vieux-Fort	97133000AB0218	AB	218	6998	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0222	AB	222	950	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0227	AB	227	3551	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0054	AB	54	22937	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0058	AB	58	11500	
Vieux-Fort	97133000AB0068	AB	68	11437	
Vieux-Fort	97133000AB0044	AB	44	42500	
Vieux-Fort	97133000AB0233	AB	233	12560	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0232	AB	232	12560	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0043	AB	43	41307	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0052	AB	52	28187	
Vieux-Fort	97133000AB0220	AB	220	7621	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AB0108	AB	108	48498	
Vieux-Fort	97133000AB0119	AB	119	36662	
Vieux-Fort	97133000AB0103	AB	103	5549	
Vieux-Fort	97133000AB0125	AB	125	17773	
Vieux-Fort	97133000AB0034	AB	34	23312	
Vieux-Fort	97133000AB0035	AB	35	7046	
Vieux-Fort	97133000AB0045	AB	45	3625	
Vieux-Fort	97133000AB0124	AB	124	8175	
Vieux-Fort	97133000AB0046	AB	46	6875	
Vieux-Fort	97133000AC0898	AC	898	34650	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AC0962	AC	962	19578	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AC0894	AC	894	15931	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AC0184	AC	184	10080	Pour partie
Vieux-Fort	97133000AC0182	AC	182	1380	
Vieux-Fort	97133000AC0183	AC	183	6540	

